

STAROSTA STRZELIŃSKI
ul. Kamienna 10, 57-100 Strzelin

UA. 7351 - 2075 / 387 / 07

P. Rajczakowska
23.11.2007
Wojewódzki

URZĄD GMINY BORÓW	
ul. Konstytucji 3. Maja nr 22	
57-150 991-00	
Wpł.	23.11.2007
Strzelin, 22 listopada 2007r.	
Podpis <i>(6624)</i>	

DECYZJA NR 456 / 2007 (6624)

Na podstawie art.28, art.33 ust. 1, art.34 ust.4, art.36, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 18 października 2007r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla

Gminy Borów, 57 – 160 Borów ul. Konstytucji 3-go Maja 22

sanitacja Gminy Borów etap III – budowa kanalizacji sanitarnej w Piotrkowie Borowskim, Borowie, Bartoszowej, Boreczku, Kojęcinie, Borek Strzeliński osiedle przy ulicach (Polna, Czereśniowa, Śliwkowa, Wiśniowa, Morełowa) z wpięciem do oczyszczalni ścieków w Borku Strzelińskim - kat. obiektu XXVI (z wyłączeniem działki nr 69 AM-1 obręb Boreczek oraz terenu pod drogą wojewódzka nr 395 w miejscowości Borek Strzeliński)

projektant: Kazimierz Strzelczyk – mgr inżynier budownictwa upoważniony do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta i kierownika budowy i robót – upr. nr UAN.VI-6/3/12/91, upr. nr UAN.V-7342/3/294/94; wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. DOŚ/IS/1920/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodności z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Prace budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i warunkami podanymi przy jej uzgodnieniu (opinia ZUDP Strzelin nr 156/2007 z dnia 15.10.2007r., decyzja Wójta Gminy Borów nr 3/2007 z dnia 15 października 2007r. o środowiskowych uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzją Dolnośląskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu nr 275/07, decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1308/2007 z dnia 22.10.2007r. pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, decyzja Starosty Strzelińskiego nr 04/2007 z dnia 30.10.2007r. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia), pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
nie dotyczy

b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor **zobowiązany jest** ustanowić kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art.42 - Prawo budowlane) oraz **inspektora nadzoru inwestorskiego** (§2 ust.2 – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. – Dz. U. Nr 138, poz.1554). W przypadku zmiany kierownika budowy (inspektora nadzoru inwestorskiego czy nadzoru autorskiego) należy bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, załączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez osoby powołane.

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy. **Kierownik nie jest obowiązany** umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art.42 ust.3 – prawa budowlanego).

5) obowiązki i warunki wynikające z art. 54 lub 55 ustawy:

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości położone w Piotrkowie Borowskim, Borowie, Bartoszowej, Boreczku, Kojęcinie, Borek Strzeliński osiedle przy ulicach (Polna, Czereśniowa, Śliwkowa, Wiśniowa, Morełowa), gm. Borów.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy, w przypadkach określonych w ust.1 i art.36a ust.2, może nastąpić po wydaniu nowej decyzji na budowę, o której mowa w art. 28, albo decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art.51 ust.3 prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

Realizacja inwestycji jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Borów o lokalizacji celu publicznego nr 15/2007 z dnia 03.10.2007r., nr 16/2007 z dnia 03.10.2007r., nr 17/2007 z dnia 03.10.2007r., planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piotrków Borowski zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Borów z dnia 18.03.2005r. nr XXV/153/2005 (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 77, poz. 1689 z dnia 02.05.2005r.), planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Borek Strzeliński zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Borów z dnia 17 grudnia 1996r. Nr XIX/149/96 (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 7, poz. 64 z dnia 23.05.1997r., planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Borów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Borów z dnia 28.06.2002r. (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 185, poz. 2631 z dnia 02 września 2002r.), decyzją Wójta Gminy Borów nr 3/2007 z dnia 15 października 2007r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1308/2007 z dnia 22.10.2007r. pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w w/w planach, decyzjach celu publicznego oraz art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Ponieważ część inwestycji planowana jest na terenie zamkniętym (działka nr 69 AM-1 obręb Boreczek) oraz pod drogą wojewódzką nr 395 w miejscowości Borek Strzeliński, z postępowania wyłączone zostały w/w działki. Realizacja robót wymaga uzyskania pozwolenia na budowę wydanego przez Wojewodę Dolnośląskiego (art. 82 ust. 3 pkt 3 i 5).

Zgodnie z wymogami art.10 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art.28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym przedmiotowej sprawie, organ powiadomił strony o toczącym się postępowaniu. Powiadomione strony nie wniosły uwag i wniosków.

Wobec powyższego, stosownie do art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. projekt budowlany kan. san.- 2 egz.
2. projekt budowlany przył. ener. i włz. – 2 egz.
3. dokumentacja geotechniczna

Z up. STAROSTY

Jon Andrzejczyk
WICESTAROSTA

(pieczęć imienia i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Borów
2. strony wg rozdzielnika do zwp
3. a/a UA.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Borów
57 – 160 Borów, ul. Konstytucji 3-Maja 22
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
57 - 100 Strzelin, ul. Kamienna 10



(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączyć na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

ZWOLNIONY OD OPŁATY SKARBOWEJ

na podstawie art. 7 pkt 2 lub 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635)

DECYZJA OSTATECZNA

Strzelin, dnia 26.09.2008r.

z up. STAROSTY

Barbara [signature]
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa

